

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



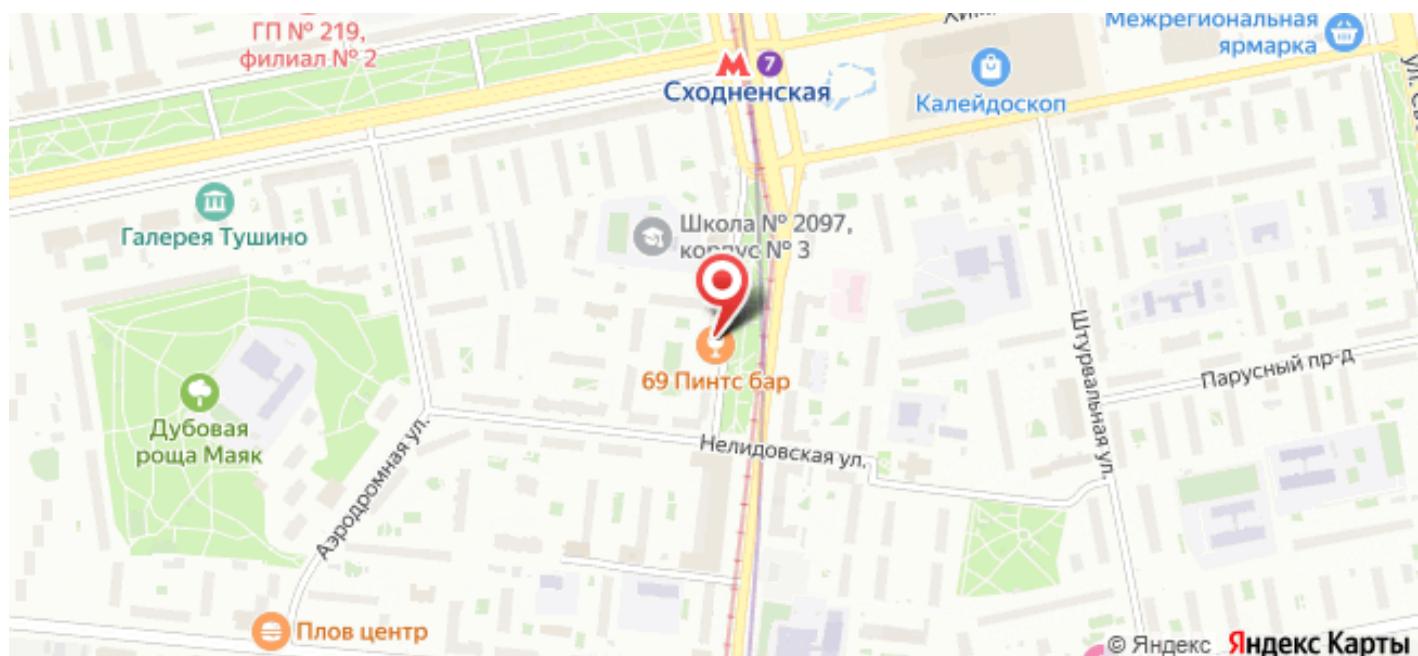
ЛОТ № 221716
РОССИЯ, МОСКВА, СХОДНЕНСКАЯ УЛИЦА, 31

Продается помещение свободного назначения
26 000 000 рублей

Предлагается к приобретению коммерческое помещение, расположенное в Северо-Западном административном округе города Москвы, на первой линии улицы Сходненская. Объект находится на первом этаже жилого здания, в непосредственной близости от станции метро "Сходненская", что обеспечивает высокую транспортную доступность. Помещение обладает широким спектром рекламных возможностей, обусловленных интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в данной локации. Развитая инфраструктура района способствует успешной коммерческой деятельности.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, цветы, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, частная практика
----------------------	---

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Сходненская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	2.7 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	44.5 м ²	Добавлено	2025-09-12
Тип здания	Жилой дом		09:36:23



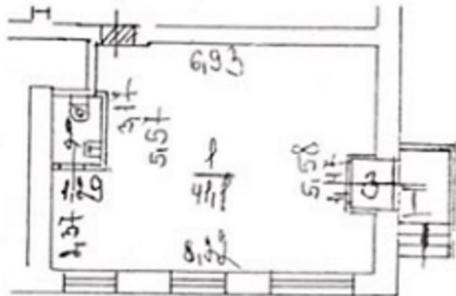
Лот 221716



Лот 221716



Лот 221716



Сделано в 3D