

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221716 РОССИЯ, МОСКВА, СХОДНЕНСКАЯ УЛИЦА, 31

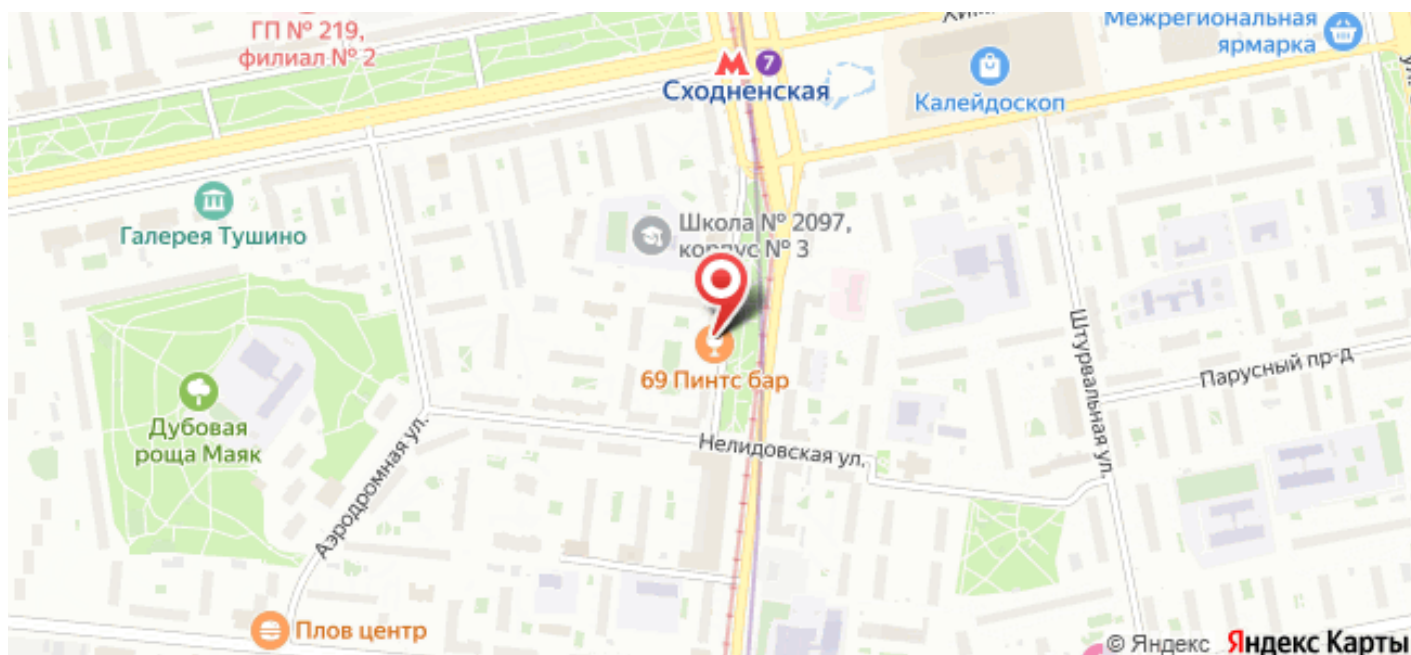
Продается помещение свободного назначения
26 000 000 рублей

Предлагается к приобретению коммерческое помещение, расположенное в Северо-Западном административном округе города Москвы, на первой линии улицы Сходненская. Объект находится на первом этаже жилого здания, в непосредственной близости от станции метро "Сходненская", что обеспечивает высокую транспортную доступность. Помещение обладает широким спектром рекламных возможностей, обусловленных интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в данной локации. Развитая инфраструктура района способствует успешной коммерческой деятельности.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, цветы, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Сходненская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	2.7 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	44.5 м²	Добавлено	2025-09-12 09:36:23
Тип здания	Жилой дом		



Лот 221716



Лот 221716



Лот 221716

